



FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FNDE

OBRA: ESCOLA 5 SALAS - ARROIO DO MEIO  
ENDEREÇO: RUA MONSENHOR JACOB SEGER, 186 - BARRA DO FORQUETA, ARROIO DO MEIO / RS

BDI:	25,00%
BDI FORNECIMENTO DE PAINEL PVC E COTAÇÃO:	16,80%

REFERÊNCIA DE PREÇOS: SINAPI - JUNHO/2025

Encargos Sociais Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

CRONOGRAMA FÍSICO E FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	15 DIAS	30 DIAS	45 DIAS	60 DIAS	75 DIAS	90 DIAS	105 DIAS	120 DIAS	135 DIAS	150 DIAS	165 DIAS	180 DIAS	195 DIAS	210 DIAS	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 615.994,85	5,00% 30.799,74	10,00% 61.599,49	5,00% 30.799,74	10,00% 61.599,49	5,00% 30.799,74	10,00% 61.599,49	5,00% 30.799,74	10,00% 61.599,49	5,00% 30.799,74	10,00% 61.599,49	5,00% 30.799,74	10,00% 61.599,49	5,00% 30.799,74	5,00% 30.799,74	100,00% 615.994,85
2	MUROS	100,00% 323.930,91	50,00% 161.965,46	50,00% 161.965,46													100,00% 323.930,91
3	INFRAESTRUTURA	100,00% 671.981,84	25,00% 167.995,46	25,00% 167.995,46	25,00% 167.995,46	25,00% 167.995,46											100,00% 671.981,84
4	SUPRAESTRUTURA	100,00% 1.618.489,23	25,00% 404.622,31	25,00% 404.622,31	25,00% 404.622,31	25,00% 404.622,31	25,00% 404.622,31										100,00% 1.618.489,23
5	SISTEMA DE COBERTURA	100,00% 2.144.350,32			20,00% 428.850,06	20,00% 428.850,06	20,00% 428.850,06	20,00% 428.850,06	20,00% 428.850,06								100,00% 2.144.350,32
6	PAVIMENTAÇÕES	100,00% 220.608,82			25,00% 55.152,21	25,00% 55.152,21	25,00% 55.152,21	25,00% 55.152,21	25,00% 55.152,21								100,00% 220.608,82
7	ESQUADRIAS	100,00% 388.783,48				20,00% 77.756,70	20,00% 77.756,70	20,00% 77.756,70	20,00% 77.756,70								100,00% 388.783,48
8	PINTURAS E REVESTIMENTOS	100,00% 417.749,87										20,00% 83.549,97	20,00% 83.549,97	20,00% 83.549,97	20,00% 83.549,97	20,00% 83.549,97	100,00% 417.749,87
9	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	100,00% 203.670,66		10,00% 20.367,07	10,00% 20.367,07	10,00% 20.367,07	10,00% 20.367,07	10,00% 20.367,07	10,00% 20.367,07	10,00% 20.367,07	10,00% 20.367,07	10,00% 20.367,07	10,00% 20.367,07	10,00% 20.367,07	10,00% 20.367,07	10,00% 20.367,07	100,00% 203.670,66
10	INSTALAÇÕES DE ESGOTO CLOACAL	100,00% 114.302,22		10,00% 11.430,22	10,00% 11.430,22	10,00% 11.430,22	10,00% 11.430,22	10,00% 11.430,22	10,00% 11.430,22	10,00% 11.430,22	10,00% 11.430,22	10,00% 11.430,22	10,00% 11.430,22	10,00% 11.430,22	10,00% 11.430,22	10,00% 11.430,22	100,00% 114.302,22
11	INSTALAÇÕES DE ESGOTO PLUVIAL	100,00% 226.394,80		10,00% 22.639,48	10,00% 22.639,48	10,00% 22.639,48	10,00% 22.639,48	10,00% 22.639,48	10,00% 22.639,48	10,00% 22.639,48	10,00% 22.639,48	10,00% 22.639,48	10,00% 22.639,48	10,00% 22.639,48	10,00% 22.639,48	10,00% 22.639,48	100,00% 226.394,80
12	INSTALAÇÕES DE DRENOS PARA AR-CONDICIONADO	100,00% 4.028,57						25,00% 1.007,14	25,00% 1.007,14	25,00% 1.007,14	25,00% 1.007,14						100,00% 4.028,57
13	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO	100,00% 72.897,15								20,00% 14.579,43	20,00% 14.579,43	20,00% 14.579,43	20,00% 14.579,43	20,00% 14.579,43	20,00% 14.579,43	20,00% 14.579,43	100,00% 72.897,15
14	INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIOS	100,00% 137.767,86			10,00% 13.776,79	10,00% 13.776,79	10,00% 13.776,79	10,00% 13.776,79	10,00% 13.776,79	10,00% 13.776,79	10,00% 13.776,79	10,00% 13.776,79	10,00% 13.776,79	10,00% 13.776,79	10,00% 13.776,79	10,00% 13.776,79	100,00% 137.767,86
15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00% 320.582,37		5,00% 16.029,12	5,00% 16.029,12	5,00% 16.029,12	5,00% 32.058,24	5,00% 32.058,24	5,00% 32.058,24	5,00% 32.058,24	5,00% 32.058,24	5,00% 32.058,24	5,00% 32.058,24	5,00% 32.058,24	5,00% 16.029,12	5,00% 16.029,12	100,00% 320.582,37
16	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO	100,00% 200.730,50					10,00% 20.073,05	10,00% 20.073,05	10,00% 20.073,05	10,00% 20.073,05	10,00% 20.073,05	10,00% 20.073,05	10,00% 20.073,05	10,00% 20.073,05	10,00% 20.073,05	10,00% 20.073,05	100,00% 200.730,50
17	INSTALAÇÕES DE GASES COMBUSTÍVEIS	100,00% 6.734,67					40,00% 2.693,87	30,00% 2.020,40	30,00% 2.020,40								100,00% 6.734,67
18	SPDA	100,00% 52.779,30										20,00% 10.555,86	20,00% 10.555,86	20,00% 10.555,86	20,00% 10.555,86	20,00% 10.555,86	100,00% 52.779,30
19	SISTEMA DE EXAUSTÃO MECÂNICA	100,00% 17.508,36						40,00% 7.003,34	30,00% 5.252,51	30,00% 5.252,51							100,00% 17.508,36
20	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	100,00% 79.670,19										20,00% 15.934,04	20,00% 15.934,04	20,00% 15.934,04	20,00% 15.934,04	20,00% 15.934,04	100,00% 79.670,19
21	BANCADAS, PRATELEIRAS E DIVISÓRIAS	100,00% 123.995,48										20,00% 24.799,10	20,00% 24.799,10	20,00% 24.799,10	20,00% 24.799,10	20,00% 24.799,10	100,00% 123.995,48
22	IMPERMEABILIZAÇÕES	100,00% 17.278,45	20,00% 3.455,69	20,00% 3.455,69	20,00% 3.455,69	20,00% 3.455,69	20,00% 3.455,69										100,00% 17.278,45
23	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00% 742.242,95							5,00% 37.112,15	10,00% 74.224,30	15,00% 111.336,44	15,00% 111.336,44	15,00% 111.336,44	15,00% 111.336,44	15,00% 111.336,44	15,00% 111.336,44	100,00% 742.242,95
24	SERVIÇOS FINAIS	100,00% 6.419,75															100,00% 6.419,75
Porcentagem			4,17%	9,97%	12,83%	13,37%	12,24%	8,64%	8,69%	4,7%	4,71%	5,07%	4,72%	4,26%	3,59%	3,05%	
Custo			R\$ 364.216,34	R\$ 870.104,28	R\$ 1.119.965,93	R\$ 1.166.794,80	R\$ 1.068.523,21	R\$ 753.734,18	R\$ 758.295,75	R\$ 409.916,60	R\$ 410.976,50	R\$ 442.699,16	R\$ 411.899,42	R\$ 372.233,28	R\$ 313.077,32	R\$ 266.355,80	
Porcentagem Acumulado			4,17%	14,14%	26,97%	40,34%	52,58%	61,22%	69,9%	74,6%	79,31%	84,38%	89,1%	93,36%	96,95%	100,00%	
Custo Acumulado			R\$ 364.216,34	R\$ 1.234.320,62	R\$ 2.354.286,55	R\$ 3.521.081,35	R\$ 4.589.604,56	R\$ 5.343.338,74	R\$ 6.101.634,49	R\$ 6.511.551,09	R\$ 6.922.527,59	R\$ 7.365.226,75	R\$ 7.777.126,17	R\$ 8.149.359,45	R\$ 8.462.436,77	R\$ 8.728.792,63	

Aldir de Bona

Engenheiro Civil CREA-RS 183.518