



PREFEITURA MUNICIPAL
ARROIO DO MEIO / RS.
ADMINISTRAÇÃO : 2025 – 2028
RUA MONSENHOR JACOB SEGER, N° 186 – TELEFONE (51) 3716-1166
ARROIO DO MEIO – RS.

PRANCHA : 70 LOTES RUA MARAU - MEDIANEIRA

DESENHO : Felipe Arend Prediger

DATA : SETEMBRO/2025

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

INFORMAÇÕES GERAIS	Planilha Referência	Data Base	BDI SERVIÇOS (%)
	Município: Arroio do Meio - 70 LOTES RUA MARAU - MEDIANEIRA	SINAPI-RS	
Responsável Técnico: FELIPE AREND PREDIGER	DNIT-RS	outubro, 2024	
Nº CREA: RS201636	DER-PR	outubro, 2024	
DATA: 08/10/2025			

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
CPU-001	Próprio	PROJETO DRENAGEM	CASA	1,00		183,57
90779	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,22	139,12	30,61
88255	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,89	33,67	29,97
90775	SINAPI	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,89	33,14	29,49
90770	SINAPI	ARQUITETO DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,22	129,87	28,57
90781	SINAPI	TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,89	37,16	33,07
88253	SINAPI	AUXILIAR DE TOPÓGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,78	17,90	31,86
Valor com BDI =>						229,46

Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
CPU-002	Próprio	PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO	CASA	1,00		356,55
90779	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,65	139,12	90,43
88255	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,30	33,67	43,77
90775	SINAPI	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,30	33,14	43,08
90770	SINAPI	ARQUITETO DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,65	129,87	84,42
90781	SINAPI	TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,30	37,16	48,31
88253	SINAPI	AUXILIAR DE TOPÓGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,60	17,90	46,54
Valor com BDI =>						445,69

Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
CPU-003	Próprio	DESTINAÇÃO FINAL DE MATERIAL EM ATERRO DE RESIDUOS COM LICENCIAMENTO AMBIENTAL-	M3	1,00		10,00
COT-01	Próprio	COTAÇÃO BF	M3	1,00	10,00	10,00
Valor com BDI =>						12,50

Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
CPU-004	Próprio	PROJETO DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA	CASA	1,00		158,55
90779	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,20	139,12	27,82
88255	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,76	33,67	25,59
90775	SINAPI	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,76	33,14	25,19
90770	SINAPI	ARQUITETO DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,19	129,87	24,68
90781	SINAPI	TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,76	37,16	28,24
88253	SINAPI	AUXILIAR DE TOPÓGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,51	17,90	27,03

Valor com BDI

198,19

=>

Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
CPU-005	Próprio	PROJETO ESGOTO	CASA	1,00		177,39
90779	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,35	139,12	48,69
88255	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,70	33,67	23,57
90775	SINAPI	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,70	33,14	23,20
90770	SINAPI	ARQUITETO DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,35	129,87	45,45
90781	SINAPI	TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,50	37,16	18,58
88253	SINAPI	AUXILIAR DE TOPÓGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	17,90	17,90
						221,74

Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
CPU-006	Próprio	PROJETO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA	CASA	1,00		118,23
90779	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,25	139,12	34,78
88255	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,49	33,67	16,50
90775	SINAPI	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,49	33,14	16,24
90770	SINAPI	ARQUITETO DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,25	129,87	32,47
90781	SINAPI	TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,25	37,16	9,29
88253	SINAPI	AUXILIAR DE TOPÓGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,50	17,90	8,95
						147,79

Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
CPU-007	Próprio	PROJETO ESTRUTURAL (FUNDAÇÕES E CONTENÇÃO)	CASA	1,00		438,98
90779	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,92	139,12	127,99
88255	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,84	33,67	61,95
90775	SINAPI	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,84	33,14	60,98
90770	SINAPI	ARQUITETO DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,92	129,87	119,48
90781	SINAPI	TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,94	37,16	34,93
88253	SINAPI	AUXILIAR DE TOPÓGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,88	17,90	33,65
						548,73

Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
CPU-008	Próprio	PROJETO DE TERRAPLANAGEM	CASA	1,00		167,85
90779	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,35	139,12	48,69
88255	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,71	33,67	23,91
90775	SINAPI	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,71	33,14	23,53
90770	SINAPI	ARQUITETO DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,35	129,87	45,45
90781	SINAPI	TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,36	37,16	13,38
88253	SINAPI	AUXILIAR DE TOPÓGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,72	17,90	12,89
						209,81

Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
CPU-12	Próprio	Sondagem a percussão SPT Ø 2 1/2"	M	1,00		1.502,70
3R 03 33 14 00 00 00 10 13	TCPO	Sondagem a percussão SPT Ø 2 1/2" (PORTO ALEGRE) - DATA BASE: 01/2025	M	15,0000	100,18	1.502,70
						1.878,38

CONTENÇÃO
Projeto:
MEMÓRIA DE CÁLCULO - QUANTIDADES

ARROIO DO MEIO									DATA:		VOLUME	QUANT. TOTAL DO SERVIÇO
PROJETO E EXECUÇÃO DE LOTEAMENTO DE INTERESSE SOCIAL									08/10/25			
ITEM	CÓDIGO	ÓRGÃO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT	COMPR.	LARGURA	ALTURA	ÁREA	VOLUME	QUANT. TOTAL DO SERVIÇO	
14			PROJETOS									
14.1	CPU-002	Composição	PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO	CASA	Qty	C (m)	L (m)	e (m)	A (m2)	V (m3)	70,00	
			RUA A		45,00						45,00	
			RUA MEDIANEIRA		4,00						4,00	
			PROL/ DA RUA MARAU		9,00						9,00	
			PROL/ DA RUA SAPIRANGA		12,00						12,00	
14.2	CPU-001	Composição	PROJETO DRENAGEM	CASA	Qty	C (m)	L (m)	e (m)	A (m2)	V (m3)	70,00	
			RUA A		45,00						45,00	
			RUA MEDIANEIRA		4,00						4,00	
			PROL/ DA RUA MARAU		9,00						9,00	
			PROL/ DA RUA SAPIRANGA		12,00						12,00	
14.3	CPU-004	Composição	PROJETO DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA	CASA	Qty	C (m)	L (m)	e (m)	A (m2)	V (m3)	70,00	
			RUA A		45,00						45,00	
			RUA MEDIANEIRA		4,00						4,00	
			PROL/ DA RUA MARAU		9,00						9,00	
			PROL/ DA RUA SAPIRANGA		12,00						12,00	
14.4	CPU-005	Composição	PROJETO ESGOTO	CASA	Qty	C (m)	L (m)	e (m)	A (m2)	V (m3)	70,00	
			RUA A		45,00						45,00	
			RUA MEDIANEIRA		4,00						4,00	
			PROL/ DA RUA MARAU		9,00						9,00	
			PROL/ DA RUA SAPIRANGA		12,00						12,00	
14.5	CPU-006	Composição	PROJETO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA	CASA	Qty	C (m)	L (m)	e (m)	A (m2)	V (m3)	70,00	
			RUA A		45,00						45,00	
			RUA MEDIANEIRA		4,00						4,00	
			PROL/ DA RUA MARAU		9,00						9,00	
			PROL/ DA RUA SAPIRANGA		12,00						12,00	
14.6	CPU-007	Composição	PROJETO ESTRUTURAL (FUNDAÇÕES E CONTENÇÃO)	CASA	Qty	C (m)	L (m)	e (m)	A (m2)	V (m3)	70,00	
			RUA A		45,00						45,00	
			RUA MEDIANEIRA		4,00						4,00	
			PROL/ DA RUA MARAU		9,00						9,00	
			PROL/ DA RUA SAPIRANGA		12,00						12,00	
14.7	CPU-008	Composição	PROJETO DE TERRAPLANAGEM	CASA	Qty	C (m)	L (m)	e (m)	A (m2)	V (m3)	70,00	
			RUA A		45,00						45,00	
			RUA MEDIANEIRA		4,00						4,00	
			PROL/ DA RUA MARAU		9,00						9,00	
			PROL/ DA RUA SAPIRANGA		12,00						12,00	
14.8	CPU-12	Composição	Sondagem a percussão SPT Ø 2 1/2"	M	Qty	C (m)	L (m)	e (m)	A (m2)	V (m3)	58,00	
			RUA A		45,00						45,00	
			RUA MEDIANEIRA		4,00						4,00	
			PROL/ DA RUA MARAU		9,00						9,00	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

INFORMAÇÕES GERAIS		PLANILHA REFERÊNCIA DE PREÇOS		Data Base	BDI SERVIÇOS (%)
		SINAPI-RS	dezembro/24		
Município:	ARROIO DO MEIO	DNIT-RS	outubro/24		25,00%
Projeto:	PROJETO E EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURA DE LOTEAMENTO INTEREESE SOCIAL - 70 LOTES RUA MARAU - MEDIANEIRA	DER-PR	outubro/24		
Responsável Técnico:	FELIPE AREND PREDIGER	SECID-PR	janeiro/24		
Nº CREA:	201636/RS				
DATA:	08/10/2025				
PLANILHA ORÇAMENTARIA					
				TIPO DE TABELA:	ONERADO

ITEM	CODIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTID.	Preço (R\$)		Preço (R\$)		BDI / MULTIPLICADOR
						Sem BDI		Com BDI		
						Unitário	Total	Unitário	Total	
0	14		PROJETOS							
1	U-	14.1	CPU-002 Composição PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO	CASA	70,00	R\$ 356,55	R\$ 24.958,50	R\$ 445,69	R\$ 31.198,30	25,00%
2	U-	14.2	CPU-001 Composição PROJETO DRENAGEM	CASA	70,00	R\$ 183,57	R\$ 12.849,90	R\$ 229,46	R\$ 16.062,20	25,00%
3	U-	14.3	CPU-004 Composição PROJETO DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA	CASA	70,00	R\$ 158,55	R\$ 11.098,50	R\$ 198,19	R\$ 13.873,30	25,00%
4	U-	14.4	CPU-005 Composição PROJETO ESGOTO	CASA	70,00	R\$ 177,39	R\$ 12.417,30	R\$ 221,74	R\$ 15.521,80	25,00%
5	U-	14.5	CPU-006 Composição PROJETO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA	CASA	70,00	R\$ 118,23	R\$ 8.276,10	R\$ 147,79	R\$ 10.345,30	25,00%
6	U-	14.6	CPU-007 Composição PROJETO ESTRUTURAL (FUNDAÇÕES E CONTENÇÃO)	CASA	70,00	R\$ 438,98	R\$ 30.728,60	R\$ 548,73	R\$ 38.411,10	25,00%
7	U-	14.7	CPU-008 Composição PROJETO DE TERRAPLANAGEM	CASA	70,00	R\$ 167,85	R\$ 11.749,50	R\$ 209,81	R\$ 14.686,70	25,00%
8	U-	14.8	CPU-12 Composição Sondagem a percussão SPT Ø 2 1/2"	M	58,00	R\$ 1.502,70	R\$ 87.156,60	R\$ 1.878,38	R\$ 108.946,04	25,00%
0	15		ADMINISTRAÇÃO LOCAL			R\$ 199.235,00		R\$ 249.044,74		

