



MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DO PARQUE DE EVENTOS MUNICIPAL DE ARROIO DO MEIO/RS (PÓS ENCHENTE DE MAIO DE 2024)

Proprietário: **MUNICÍPIO DE ARROIO DO MEIO**

PARQUE DE EVENTOS MUNICIPAL

Endereço: Rua Alice Ferreira Rodrigues, 868, bairro São José, Arroio do Meio-RS.

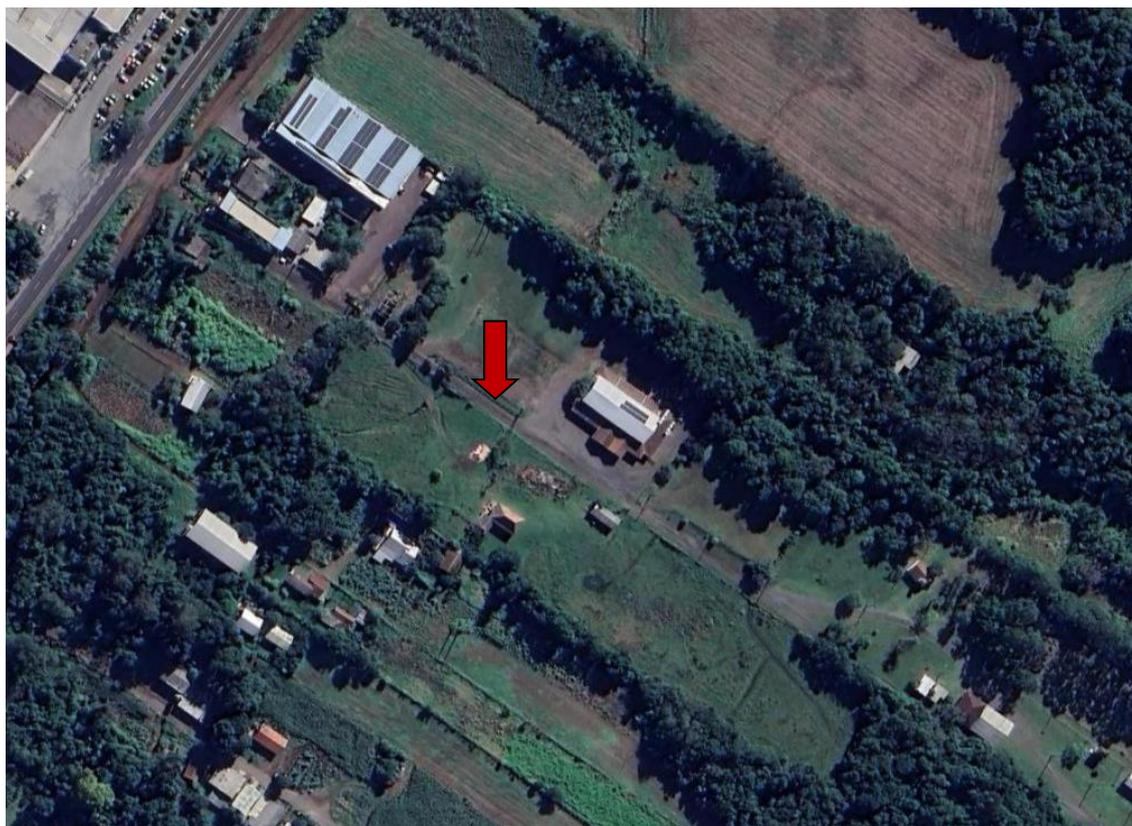


Imagem 1 – Localização do Parque de Eventos Municipal



1. GENERALIDADES

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as condições que presidirão a escolha de materiais e o desenvolvimento dos serviços necessários para a reforma dos prédios no Parque de Eventos Municipal, afetado pela enchente de maio de 2024.

2. SERVIÇOS DE REFORMA

Inicialmente, deverá ser instalada a placa de obra da referida reforma.

Nas partes onde a estrutura foi destruída, serão refeitas com a fundação do tipo sapatas, e os pilares e vigas de concreto, com armação de acordo com o projeto. A concretagem das sapatas e vigas baldrames serão com concreto $f_{ck}=30$ Mpa. Já para os pilares e vigas, será concretado com concreto $f_{ck}=25$ Mpa. Deve ser feita a impermeabilização das fôrmas de todos os materiais estruturais. Além disso, é necessário fazer a demolição da alvenaria restante que não será utilizada e após isso, o lançamento das paredes com blocos cerâmicos maciços, com assentamento de argamassa.

Em relação a cobertura, para a área dos dois gazebos, deve-se remover a cobertura destruída existente e instalar em toda a extensão as tesouras e tramas de madeira e o telhamento será de telhas onduladas de fibrocimento $e=6$ mm. Já na área principal do local, será instalado tesouras e tramas de madeira também e o telhamento com telha cerâmica de encaixe. Deve ser colocado calha e rufo em sua extensão. Toda a parte de madeira de ambos os locais deverá receber tratamento anticupim e pintura imunizante.

Para as portas de madeira que foram danificadas, serão as mesmas removidas e instaladas novas portas de madeira, de acordo com o orçamento e projeto. Nas paredes que foram destruídas pela força da água, existiam janelas de madeira e portas corta-fogo. Serão postos novos materiais do mesmo tipo nos locais originais. Tanto as portas quanto as janelas de madeira devem receber duas demãos de pintura em verniz. Nas janelas onde houveram vidros quebrados, é



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO MEIO
Secretária de Planejamento – Setor de Engenharia

preciso realizar a remoção deles e a instalação de nova folha de vidro liso, além da instalação de novas janelas onde foram totalmente destruídas.

Será aplicado fundo selador nas paredes das dependências necessárias, além de duas demãos de tinta látex acrílica, tanto em áreas internas e quanto externas, conforme o orçamento.

O eletricitista deve também realizar uma revisão elétrica no local, visto que muita fiação e materiais elétricos foram danificados pela água e lama oriundos das chuvas intensas.

Qualquer dúvida em relação aos materiais ou qualquer outro tipo de escolha da reforma, deve-se contatar o fiscal da obra.

Ao final, será cobrada a limpeza permanente da obra, incluindo remoção de entulho, lavagem de materiais e remoção de detritos. A obra será entregue em perfeito estado de limpeza; deverão apresentar perfeito funcionamento de todas as instalações, equipamentos e aparelhos, garantindo a entrega final da obra.

Arroio do Meio/RS, 04 de setembro de 2024.

Danilo José Bruxel
Prefeito Municipal

Douglas Ricardo Marmitt
Resp. Técnico – Engenheiro Civil
CREA-RS 227.398