



Estado do Rio Grande do Sul

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO MEIO**

Secretária de Planejamento – Setor de Engenharia

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**ART nº: 12576278**

Proprietário: **POSTO DE SAÚDE AIMORÉ - MUNICÍPIO DE ARROIO DO MEIO-RS**

**AMPLIAÇÃO DE UMA SALA PARA ATENDIMENTO DAS ATIVIDADES PICs – PRÁTICAS INTEGRATIVAS COMPLEMENTARES.**

Endereço: RUA FRIEDHOLD KUHN, Nº 226, BAIRRO: AIMORÉ, ARROIO DO MEIO/RS.

### **1. APRESENTAÇÃO DA OBRA - AMPLIAÇÃO**

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as condições que presidirão a escolha de materiais e o desenvolvimento dos serviços necessários para a AMPLIAÇÃO DE SALAS PARA PRÁTICAS INTEGRATIVAS E COMPLEMENTARES - PICs, CONTANDO COM DOIS SANITÁRIOS PNE E UMA RECEPÇÃO, JUNTO AO POSTO DE SAÚDE DO BAIRRO AIMORÉ, NESTE MUNICÍPIO.

A Obra consiste em ampliar uma área de 128,64 m<sup>2</sup> no pavimento térreo do prédio existente do Posto de Saúde Aimoré.

### **2. SERVIÇOS INICIAIS**

Visando à perfeita locação da obra e o trânsito livre necessário aos materiais e equipamentos, destinando um local para o depósito dos materiais sem impedir os trabalhos. E mantendo além de tudo, a segurança dos profissionais e das pessoas ali presentes.

Considerar a existência de rede elétrica e adequação com a nova.

Fazer a união dos telhados e manter um bom fechamento para evitar infiltrações.

O revestimento de piso será porcelanato 60x60cm. Considerar a utilização de rodapés também, conforme planilha orçamentária. E a pintura externa conforme existente.

O USO de EPI's e EPC's é obrigatório, assim como FECHAMENTO DA OBRA COM TAPUME E PLACA DE IDENTIFICAÇÃO.



### **3. LOCAÇÃO DE OBRA**

Concluídos os serviços de instalação da obra, serão procedidos os serviços de locação, onde se observará rigorosamente as dimensões e níveis dos projetos arquitetônicos.

### **4. SUPRAESTRUTURA**

Foi considerado sapatas de fundação, pilares lance 01 e 02, vigas térreo e laje térreo, vigas de forro e laje de forro. Na fundação também considerou-se reaterro apiloado e compactação após contenção do muro.

### **5. PAREDES**

As alvenarias serão executadas conforme especificação de projeto, sendo as alvenarias executadas com BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19x39cm, rejuntadas com argamassa traço 1:2:8 (cimento, areia e cal) E ENCUNHADOS COM TIJOLO MACIÇO. Serão aplicados chapisco, reboco, emassamento e pintura com tinta conforme orçado, tanto nas paredes como no teto. Sendo escolhida as cores de acordo com as usadas no posto existente.

### **6. COBERTURAS**

A cobertura será de telhas novas, sendo telha fibrocimento com mais de duas águas (+/- 30%). Contendo calhas e rufos em aço galvanizado, conforme descrito na planilha orçamentária. A estrutura da cobertura é em madeira.

### **7. CONTRAPISOS**

Os contrapisos deverão ser executados com argamassa impermeável, numa camada de 6,0cm (seis centímetros) com traço 1:3 de cimento, areia, acrescida de aditivo impermeabilizante. Se houver necessidade de rampas, sempre respeitar a acessibilidade, conforme a norma NBR9050.



#### **8. PISO PORCELANATO 60x60cm**

Será aplicado piso porcelanato 60x60cm, COR CINZA CLARO À COMBINAR, assentado com argamassa colante AC-III, rejuntado com rejunte de boa qualidade. Os rejuntes deverão ser impermeabilizados a fim de promover perfeita estanqueidade, acompanhados de rodapé de poliestileno, sempre respeitando as normas de acessibilidade, conforme NBR-9050.

#### **9. ABERTURAS**

As novas portas serão executadas conforme especificação no projeto com material de alumínio anodizado branco e vidro. As janelas serão de correr e com grade embutida nas janelas.

#### **10. PINTURAS**

Será aplicado tinta nas paredes internas, sendo tinta látex em parede 2 demãos e aplicação de fundo selador acrílico no teto e paredes.

Todos os gradis serão com pintura e acabamento de boa qualidade, sendo passível de aceite do fiscal, assim como os demais serviços presentes neste Memorial.

A laje será pintada em cor branco fosco. As paredes externas nas cores existente e/ou à combinar no decorrer da Obra.

#### **11. INSTALAÇÕES PLUVIAIS E HIDROSSANITÁRIAS**

As tubulações de esgoto existentes serão mantidas e as novas deverão ter caixas de passagem e inspeção, além de serem encaminhadas para a rede pluvial existente da cidade. As alimentações de água podem ser externas.

Nos banheiros terão cubas e bacia sanitária adulta, tipo PNE, com barras de acessibilidade. As paredes serão pintadas e o piso é porcelanato, conforme orçamento. Haverá



um sistema de tratamento de esgoto independente do existente, exclusivamente para a ampliação nova, de acordo com projeto – PRANCHA 04/10.

## **12. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Compreende a rede de luz e força e obedecerá ao projeto das luminárias. As reformas elétricas serão feitas nas salas, bem como a revisão dos pontos de tomadas, disjuntores, constituído por cabos compatíveis para funcionalidade. Nestes locais serão previstos ponto de iluminação com luminária LED e esperas para instalação de split dreno também.

Como se trata de reforma, aceita-se tubulações externas às alvenarias com eletrodutos rígidos de PVC, na parte antiga, adequada a nova; nas baixadas das alvenarias serão usadas mangueiras flexíveis, ligadas as caixas plásticas de tomadas e interruptores. A alimentação será pelo centro de distribuição com as devidas enfições, dimensionados conforme normas técnicas brasileiras e regulamentos existentes.

As luminárias serão do tipo led plafon sobrepôr, conforme indicação de projeto, em toda parte nova do prédio, assim como tomadas e interruptores.

## **13. LIMPEZA FINAL DE OBRA**

Será cobrado a limpeza permanente da obra, incluindo remoção de entulho, lavagem e remoção de detritos. RECOMENDAÇÕES Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI). PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO Remover todo o entulho, detritos e equipamentos, ferramentas e demais objetos. Lavar com água e detergente as superfícies laváveis. O serviço de limpeza será aceito a partir dos itens de controle: ausência de sujeira, entulho e detritos em grau satisfatório para um bom ambiente de trabalho na obra.

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza; deverão apresentar perfeito funcionamento todas as instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações de água, esgoto, luz e força e telefone e outras, ligadas de modo definitivo. 35.2- Todo o entulho e materiais de construção excedentes serão removidos pela Construtora para fora da obra: serão lavados ou limpos convenientemente os pisos de cerâmica, cimentado, plástico e outros, bem como os azulejos, aparelhos sanitários, aço inoxidável, vidros,



*Estado do Rio Grande do Sul*

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO MEIO**

*Secretária de Planejamento – Setor de Engenharia*

ferragens e metais, devendo ser removidos cuidadosamente os vestígios de manchas, tintas e argamassas.

Arroio do Meio/RS, 23 DE MAIO DE 2023.

---

**Danilo José Bruxel - Prefeito Municipal**

---

**Resp. Técnico – Ionara Magalhães**  
**CREA-RS 180.265-D**