

MEMORIAL DESCRITIVO

ART nº 12854700

Proprietário: **MUNICÍPIO DE ARROIO DO MEIO**

CNPJ: **87.297.271/0001-39**

Obra: **Centro de Eventos – Sede da Sociedade Esportiva Meio Que Geral (MQG)**

Localização: **Rua Valdir Miguel Bourscheid, Quadra 09, Lote 04, Loteamento Bérغامo, Bairro Medianeira, Arroio do Meio/RS.**

1. GENERALIDADES

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as condições que presidirão a escolha de materiais e o desenvolvimento dos serviços necessários para a construção de um Centro de Eventos, sendo a sede da Sociedade Esportiva Meio Que Geral (MQG).

A construção referida terá 115,00 m² de área construída.

2. SERVIÇOS INICIAIS

Deverá ser efetuada a limpeza do terreno, visando à perfeita locação da obra e o trânsito livre necessário aos materiais e equipamento, destinando um local para o depósito dos materiais sem impedir os trabalhos.

3. MOVIMENTO DE TERRA

As escavações para fundações serão executadas manualmente. A execução dos trabalhos de escavações obedecerá no que for aplicável, ao Código de Fundações e Escavações, bem como as normas da ABNT pertinentes ao assunto.

4. LOCAÇÃO DA OBRA

Concluídos os serviços de instalação da obra, serão procedidos os serviços de locação, onde se observará rigorosamente as dimensões e níveis dos projetos arquitetônico e estrutural.

5. INFRAESTRUTURA

Após ser concluída a limpeza do terreno e as valas serem abertas, serão feitas as sapatas fck 30Mpa, lajes pré-moldadas, pilares e vigas de baldrame em concreto, conforme projeto estrutural e dimensionadas conforme NBR 6118 e 6120.

6. SUPRAESTRUTURA

Depois de concluída a infraestrutura, serão feitos os pilares do térreo e vigas fck 30MPa, conforme projeto estrutural. Na cobertura dos sanitários, será feita laje do tipo vigota-tabela.

7. IMPERMEABILIZAÇÃO

Deve ser impermeabilizado a infraestrutura da edificação, onde sobre a fundação, teremos a aplicação de duas demãos de pintura com impermeabilizante semiflexível a base de tinta asfáltica de grande aderência e alta resistência química que forma uma película impermeável.

8. ALVENARIA

As paredes serão executadas conforme especificação mostrada no projeto, sendo de alvenaria de vedação com blocos cerâmicos, onde as paredes dos banheiros e cozinha serão rejuntadas com argamassa de cimento, cal e areia, no traço 1:2:8 e nos demais ambientes será tijolo aparente. Sob as paredes de tijolo aparente serão aplicadas 3 demãos de impermeabilizante com membrana à base de resina acrílica.

9. COBERTURA

A cobertura será feita com estrutura de madeira, onde será aplicado material atuante no tratamento contra cupim, e telhamento com telha ondulada de fibrocimento espessura 6mm, com duas águas.

10. REVESTIMENTO

As paredes internas dos banheiros de alvenaria serão rejuntadas com argamassa de cimento, cal e areia, no traço de 1:2:6. Serão aplicadas chapisco, reboco e duas demãos de tinta látex acrílica, conforme orçado.

11. CONTRAPISOS

Os contrapisos deverão ser executados com argamassa impermeável, numa camada de 6,0cm (seis centímetros) com traço 1:4 de cimento e areia, acrescida de aditivo impermeabilizante. Esse contrapiso deverá ser desempenado e estar perfeitamente nivelado a fim de receber o revestimento cerâmico.

12. PISOS

Sobre a camada de contrapiso da circulação será aplicado piso cerâmico, assentado com argamassa colante, rejuntado com rejunte de boa qualidade. Os rejuntos deverão ser impermeabilizados a fim de promover perfeita estanqueidade.

13. ABERTURAS

Serão executadas conforme especificação no projeto com aberturas de alumínio, com acabamento anodizado branco, incluso guarnições/arremates, e vidro liso incolor. As portas internas dos banheiros serão de madeira semioca, com aplicação de tinta com esmalte sintético acetinado.

14. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão executadas conforme o projeto, obedecendo a norma NBR 5410 e regulamentação de acordo com a Concessionária de Energia Elétrica. Nas baixadas das alvenarias serão usadas mangueiras flexíveis, ligadas as caixas plásticas de tomadas e interruptores. A alimentação, quadro de medidores e centros de distribuição com as devidas enfições serão dimensionados conforme normas técnicas brasileiras e regulamentos existentes.

As luminárias serão do tipo Spot na churrasqueira e do tipo Plafon nas demais instalações elétricas, todas com lâmpadas fluorescentes de 15W.

15. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Compreende as redes de água e esgoto cloacal obedecendo ao projeto próprio, dimensionadas conforme normas técnicas brasileiras e regulamentos da CORSAN. Teremos a colocação de fossa, filtro anaeróbio e sumidouro conforme projeto. As tubulações PVC correrão dentro dos blocos cerâmicos. Lavatórios serão do tipo *standard*, e as torneiras e registros serão de metal cromado.

16. PEITORIS E SOLEIRAS

Os peitoris e soleiras serão em porcelanato ou granito.

17. CALÇADA DE ACESSO

Será executada para o acesso da edificação, sendo a mesma uma calçada de concreto, numa espessura 6cm.

18. PSPCI


O Plano Simplificado de Prevenção e Proteção de Combate à Incêndio será aplicado após aprovação do Corpo de Bombeiros. Os extintores de incêndio instalados na edificação serão do tipo portátil com carga PQS, de 4kg. Em cada saída serão colocadas luminárias de emergência, além de sinalização fotoluminescente contra incêndio nos locais necessários, conforme projeto. No piso será aplicado a marcação com tinta retro refletiva. A empresa executora será a responsável pela aplicação dos itens e execução.

19. SERVIÇOS FINAIS

Será cobrado a limpeza permanente da obra, incluindo remoção de entulho, lavagem de materiais e remoção de detritos. A obra será entregue em perfeito estado de limpeza; deverão apresentar perfeito funcionamento todas as instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações de água, esgoto, luz e força e telefone e outras, ligadas de modo definitivo, sendo também limpo os pisos e demais locais, garantindo a entrega final da obra.

Arroio do Meio/RS, 01 de novembro de 2023.

Danilo José Bruxel
Prefeito Municipal



Resp. Técnico – Engenheiro Civil
William Rodrigues Bianchin
CREA-RS 259.964