



MEMORIAL DESCRITIVO

ART nº: 13584074

Proprietário: **Museu Público Municipal - MUNICÍPIO DE ARROIO DO MEIO-RS**

Endereço: Rua Visconde do Rio Branco nº 604, Bairro Centro, Arroio do Meio/RS.

1. APRESENTAÇÃO DA OBRA - REFORMA

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as condições que presidirão a escolha de materiais e o desenvolvimento dos serviços necessários para a reforma da sala de cinema da Casa do Museu.

A obra consiste na reforma parcial do pavimento de cobertura – cuja área corresponde a 191,40m². A sala de cinema, incorporada nesse espaço, receberá pintura das esquadrias e do piso de madeira, além do reparo que for necessário nas instalações elétricas existentes. Adjacente à sala, toda a estrutura do telhado deverá ser vistoriada e avaliada a troca dos elementos de madeira e telhas cerâmicas que o constituem, quando danificados. Ademais, será realizada a substituição das calhas e conexões pluviais, respeitando os materiais indicados neste memorial, bem como a pintura/impermeabilização da platibanda.

2. SERVIÇOS INICIAIS

Visando à perfeita locação da obra e o trânsito livre necessário aos materiais e equipamentos, destinando um local para o depósito dos materiais, sem impedir os trabalhos. O isolamento será com tapume, ficando proibido o acesso público aos ambientes de reforma.



3. MOVIMENTO DE TERRA

Se houver necessidade, escavações para a instalação de tubulações pluviais deverão ser executadas manualmente. A execução dos trabalhos de escavações obedecerá, no que for aplicável, às normas da ABNT pertinentes ao assunto.

4. LOCAÇÃO DE OBRA

Concluídos os serviços de instalação da obra, serão procedidos os serviços de locação, onde se observarão, rigorosamente, as dimensões e níveis dos projetos arquitetônicos.

5. IMPERMEABILIZAÇÃO

Sobre as alvenarias existentes na cobertura, parte interna ao prédio, deverão ser aplicadas duas demãos de pintura impermeável (tinta emborrachada), à base de resina acrílica. Antes da aplicação do impermeabilizante, lixar bem a parede até ficar lisa, retirando a tinta antiga. Em seguida, limpar e retirar a poeira para melhor aderência do produto.

6. REVESTIMENTOS

O revestimento interno da sala de cinema, em madeira, não receberá pintura nova. Já as duas laterais da edificação – cuja platibanda não possui ornamentos -, deverão ser revestidas com rufo metálico (substituir o existente). Após a instalação, esses elementos receberão pintura semelhante ao tom da alvenaria existente.

7. CONTRAPISOS

Neste caso, não se aplicam.



8. FORROS

O teto da sala de cinema não receberá pintura nova.

9. PISO CERÂMICO

Não se aplica.

10. ABERTURAS

As esquadrias da sala de cinema (janelas) serão mantidas e receberão duas demãos de esmalte sintético, no mesmo tom existente.

11. PINTURAS

O piso de madeira (assoalho) da sala de cinema deverá ser lixado e pintado, aplicando-se duas demãos de verniz incolor poliuretânico.

12. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

A condução das águas pluviais deverá ser reestruturada com a troca das calhas, conexões, bocais e tubulações verticais existentes, de acordo com as informações e materiais constantes no orçamento e planta baixa.

13. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Toda a instalação elétrica da sala de cinema deverá ser avaliada e, quando necessária, será realizada a troca de elementos necessários para o adequado funcionamento do local. Atenção especial deverá ser dada para a instalação dos equipamentos de multimídia – a exemplo do Datashow.



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO MEIO

Secretária de Planejamento – Setor de Engenharia

Como se trata de reforma, aceitam-se tubulações externas às paredes, com eletrodutos rígidos de PVC. A alimentação será pelo centro de distribuição, com as devidas fiações dimensionadas conforme normas técnicas brasileiras e regulamentos existentes.

14. LIMPEZA FINAL DE OBRA

Será cobrada a limpeza permanente da obra, incluindo a lavagem e remoção de entulho e detritos. RECOMENDAÇÕES: Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI).

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Remover todo o entulho, detritos e equipamentos, ferramentas e demais objetos. Lavar com água e detergente as superfícies laváveis. O serviço de limpeza será aceito a partir dos itens de controle: ausência de sujeira, entulho e detritos em grau satisfatório para um bom ambiente de trabalho na obra.

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza. Deverão apresentar perfeito funcionamento todas as instalações, equipamentos e aparelhos - com as instalações de água, esgoto, luz e força e outras -, ligadas de modo definitivo. Todo o entulho e materiais de construção excedentes serão removidos pela construtora para fora da obra: serão lavados ou limpos, convenientemente, os pisos, paredes e telhado, devendo ser removidos cuidadosamente os vestígios de manchas, tintas e argamassas.

Arroio do Meio/RS, 09 de OUTUBRO de 2023

Danilo José Bruxel – Prefeito Municipal

Cristiane Lavall – Arquiteta e Urbanista
CAU A107.084-3