



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO MEIO

Secretária de Planejamento – Setor de Engenharia

MEMORIAL DESCRITIVO

ART nº: 12400306

Proprietário: **Escola Municipal de Ensino Fundamental Princesa Isabel -
MUNICÍPIO DE ARROIO DO MEIO-RS**

Endereço: Rua São Martinho, nº 202 Bairro Rui Barbosa, Arroio do Meio/RS.

1. APRESENTAÇÃO DA OBRA - REFORMA

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as condições que presidirão a escolha de materiais e o desenvolvimento dos serviços necessários para a reforma do pavimento térreo do Ginásio Rui Barbosa – Escola Municipal Princesa Isabel.

A obra consiste em reformar parte do pavimento térreo do Ginásio Rui Barbosa, que se localiza na Escola Municipal Princesa Isabel, com área de 159,95m². Deverá ser efetuada remoção de parte das esquadrias, localizadas nas salas multiuso e nos banheiros, conforme indicação em planta baixa, assim como demolição de alvenarias, retirada de louças e metais, remoção do revestimento cerâmico da parede, instalação de piso cerâmico sob piso, inclusão de piso em concreto para acesso ao local, e também uma rampa suave de acesso externo, sempre respeitando o máximo de inclinação perante a NBR9050. Será reformado os vestiários e as salas de aula.

Serão removidas as portas existentes e substituídas por portas de alumínio com pintura eletrostática branca, em todos os ambientes. Já para as janelas existentes, serão reformadas e pintadas, deixando-as em perfeito estado de funcionamento, além da remoção das janelas da sala destinada ao depósito de materiais, sendo incluídas novas.

Considerar a remoção de alvenaria entre as salas de aula, transformando-as em um único cômodo. O teto existente será pintado com tinta clara, e as paredes de alvenaria também serem repintadas, além da aplicação de impermeabilizante nas



paredes do corredor, em toda extensão e altura também. Após impermeabilizar, aplicar pintura. Considerar a revisão de toda parte elétrica desses ambientes, fazendo a manutenção necessária.

No vestiário, os chuveiros e vasos sanitários serão realocados, fazendo toda a adequação de tubulações, além da instalação de portas e paredes onde não há. Além disso, serão inseridas cubas com bancada de granito no interior do ambiente.

2. SERVIÇOS INICIAIS

Visando à perfeita locação da obra e o trânsito livre necessário aos materiais e equipamento, destinando um local para o depósito dos materiais sem impedir os trabalhos. O isolamento será com tapume, ficando proibido o acesso dos alunos no ambiente de reforma.

3. MOVIMENTO DE TERRA

As escavações para as instalações das tubulações dos banheiros serão executadas manualmente. A execução dos trabalhos de escavações obedecerá no que for aplicável, as normas da ABNT pertinentes ao assunto.

4. LOCAÇÃO DE OBRA

Concluídos os serviços de instalação da obra, serão procedidos os serviços de locação, onde se observará rigorosamente as dimensões e níveis dos projetos arquitetônicos.



5. IMPERMEABILIZAÇÃO

Sobre as alvenarias existentes, parte interna ao prédio, teremos a aplicação de reboco impermeável ou pintura impermeável (duas demãos) à base de resina acrílica. Antes da aplicação do impermeabilizante, lixar bem a parede até ficar lisa, retirando a tinta antiga. Em seguida, limpar e retirar a poeira para melhor aderência do produto.

6. REVESTIMENTOS

As paredes externas de alvenaria serão lixadas e pintadas com cor clara, semelhante a cor da escola existente. O revestimento existente que não estiver em bom estado será removido e refeito, especialmente dos banheiros, conforme apontamento do fiscal.

7. CONTRAPISOS

Os contrapisos deverão ser executados com argamassa impermeável, numa camada de 6,0cm (seis centímetros) com traço 1:3 de cimento, areia, acrescida de aditivo impermeabilizante. As rampas de acessibilidade deverão ser executadas conforme a norma NBR9050, será colocado guarda corpos.

8. FORROS

Os tetos existentes serão pintados com tinta clara.

9. PISO CERÂMICO



Sobre a camada do piso existente dos banheiros será aplicado piso porcelanato 60x60 com borda retificada, assentado com argamassa colante AC-III, rejuntado com rejunte de boa qualidade. Os rejuntes deverão ser impermeabilizados a fim de promover perfeita estanqueidade.

10. ABERTURAS

As novas portas serão executadas conforme especificação no projeto com material de alumínio anodizado com pintura eletrostática branca, venezianada, sendo trocada as 2 portas de acesso ao pavimento, bem como as 3 portas de acesso aos cômodos, além das 4 portas internas dos banheiros. A porta de acesso para a sala de depósito de materiais será removida, sendo incluída novas esquadrias neste cômodo.

As esquadrias de ferro existente deverão ser aplicadas selador anticorrosivo e, no mínimo 2 demãos de esmalte sintético. Além de reformá-las para deixar funcionando.

11. PINTURAS

Será aplicado tinta nas paredes internas, sendo tinta látex em parede 2 demãos e aplicação de fundo selador acrílico no teto e paredes.

Será feito o reparo de chapisco e massa única nos corredores e demais cômodos, e nas paredes de gesso acartonado massa corrida.

Todos os gradis serão com pintura e acabamento de boa qualidade, sendo passível de aceite do fiscal, assim como os demais serviços presentes neste Memorial.

12. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS



As tubulações de esgoto existentes serão mantidas e as novas deverão ser encaminhadas para as existentes. As alimentações de água podem ser externas.

No banheiro terá bancadas de granito cinza polido, considerando cuba na altura de um adulto. Serão instaladas 2 novas bacias sanitárias no lugar dos chuveiros e o chuveiro será realocado. Considerar instalação de papeleiras e dispenser de saboneteira, bem como papel higiênico e papel toalha e espelhos acima das bancadas.

13. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Compreende a rede de luz e força e obedecerá ao projeto das luminárias. As reformas elétricas serão feitas no corredor, banheiros, bem como nas demais salas, revisão dos pontos de tomadas, disjuntores, constituído por cabos compatíveis para funcionalidade. Nestes locais serão previstos ponto de iluminação com luminária LED.

Como se trata de reforma, aceita-se tubulações externas às alvenarias com eletrodutos rígidos de PVC, nas baixadas das alvenarias serão usadas mangueiras flexíveis, ligadas as caixas plásticas de tomadas e interruptores. A alimentação será pelo centro de distribuição com as devidas enfições, dimensionados conforme normas técnicas brasileiras e regulamentos existentes.

14. LIMPEZA FINAL DE OBRA

Será cobrado a limpeza permanente da obra, incluindo remoção de entulho, lavagem e remoção de detritos.

RECOMENDAÇÕES: Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI).

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Remover todo o entulho, detritos e equipamentos, ferramentas e demais objetos. Lavar com água e detergente as superfícies laváveis. O serviço de limpeza será aceito a partir dos itens de controle:



ausência de sujeira, entulho e detritos em grau satisfatório para um bom ambiente de trabalho na obra.

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza; deverão apresentar perfeito funcionamento todas as instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações de água, esgoto, luz e força e telefone e outras, ligadas de modo definitivo. 35.2- Todo o entulho e materiais de construção excedentes serão removidos pela Construtora para fora da obra: serão lavados ou limpos convenientemente os pisos de cerâmica, cimentado, plástico e outros, bem como os azulejos, aparelhos sanitários, aço inoxidável, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos cuidadosamente os vestígios de manchas, tintas e argamassas.

Arroio do Meio/RS, 12 de janeiro de 2022.

Danilo José Bruxel - Prefeito Municipal

Resp. Técnico – Ionara Magalhães
CREA-RS 180.265-D