



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO MEIO

TIPO: AMPLIAÇÃO EMEF TANCREDO NEVES

LOCALIZAÇÃO: RUA 28 DE NOVEMBRO - BAIRRO: NOVO HORIZONTE,
QUADRA: B, LOTE: 37B, ZONA FISCAL 03 - ARROIO DO MEIO/RS.

1- FINALIDADES: O presente Memorial Descritivo, tem o objetivo descrever e especificar os materiais e serviços a serem utilizados na ampliação do prédio da EMEF Tancredo Neves, tendo uma área a ser construída de 79,80 m². Ou seja, descrição dos elementos constituintes do projeto arquitetônico e complementares.

2- HISTÓRICO: A presente obra tem por objetivo construir o Refeitório, Cozinha, Área de recebimento de Mantimentos e Despensa; também adequação do hall de entrada para acesso dos alunos ao refeitório. A edificação será em alvenaria com estrutura em concreto armado, sendo necessário adequação de um perfil/viga metálico que sustentará a abertura da alvenaria do prédio existente com o prédio novo a ser construído. A cobertura será em telhas de aço zincada de 5 mm de espessura e estrutura em madeira, com platibanda em alvenaria. As esquadrias em alumínio com pintura eletrostática branca, vidro e tela mosquiteiro industrial, fio 0,40mm, malha quadrada 1,60mm X 1,60mm, na cor cinza.

2.1- A mão-de-obra a ser empregada na obra deverá ser composta de operários tecnicamente capazes e conhecedores de suas funções, sendo que todos os serviços deverão ter a melhor qualidade em execução e acabamento.

2.2- Os materiais a serem utilizados na construção e reforma, deverão ser de primeira e ótima qualidade.

2.3- O fornecimento será feito pela empresa que executará os serviços.

2.4- A empresa executora da obra deverá assumir inteira responsabilidade pela execução da mesma.

3- CONDIÇÕES GERAIS: Fazem parte do presente projeto, os projetos arquitetônicos, elétricos, estrutural, complementares e detalhamentos construtivos. **Os materiais e mão-de-obra a serem utilizados devem ser de ótima qualidade e especiais para a finalidade, bem como deverão satisfazer integralmente especificações e requisitos das normas da ABNT.**

4- SERVIÇOS PRELIMINARES (INSTALAÇÃO DA OBRA):

Compete à empresa construtora os serviços de limpeza geral da obra, objetivando a manutenção das condições de uso dos prédios existentes.

4.1- É de inteira responsabilidade da empresa ganhadora observar as normas de segurança do trabalho NBR-18.



4.2– A obra deverá estar sempre livre de entulhos ou materiais que venham a prejudicar o bom andamento da obra e a segurança.

5 – DEMOLIÇÕES: Nas alvenarias a serem demolidas para abertura de ligação do prédio existente com o novo, deve ser executado acabamentos nos encontros de pisos e paredes.

6 – FUNDAÇÕES: As fundações serão por sapatas de concreto armada interligadas por viga de baldrame devidamente dimensionada conforme projeto estrutural. Sob viga de baldrame será executado paredes em alvenaria de tijolo cerâmico conforme projeto, além de contenção do aterro/muro de arrimo em de pedras grés.

7– SUPERESTRUTURA: As paredes serão em alvenaria de blocos cerâmicos, assentados com espessura mínima de 20 cm, ter juntas com argamassa mista 1:2:8, executadas obedecendo o alinhamento, prumo e dimensões dos projetos. O rejunte deverá ser de espessura de 15 mm, os tijolos deverão ser bem molhados antes do assentamento. No coroamento das paredes será executado vigas de concreto armado e/ou cunhas, bem como deverá ser executado vergas e contra-vergas em todos os vãos de esquadrias.

8– REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO: Todas as paredes internas terão revestimento com chapisco, com cimento e areia média traço 1:3, a seguir emboço e reboco, desempenado com cimento, cal e areia média, traço 1:2:8, com espessura de 15,00 mm para recebimento do revestimento cerâmico branco, dimensões 30x40cm até o teto. O teto/laje da edificação será com acabamento em pintura branco neve aplicado após massa corrida. A parte externa será com chapisco, traço 1:2:8, cimento e areia média traço 1:3, a seguir emboço e reboco, desempenado e feltrado para posterior pintura.

9– SISTEMA DE PISOS: O revestimento do piso da circulação e laboratório serão cerâmicas 40 x 40 (cm) para alto tráfego, antiderrapante de primeira qualidade, sendo as cores claras e/ou cinza. Rodapés de cerâmico com 7 cm de altura. Será executado um piso de concreto que ligará a área coberta com o refeitório. Para a execução dos serviços antes deverá ser feita uma camada de argamassa de regularização e depois o assentamento dos pisos.

10– FORROS: O forro da cozinha, refeitório e despensa serão em laje pré-moldada, pintada com tinta acrílica lavável acetinada.

11– COBERTURA: A cobertura será com telhas de aço zincada de 5 mm de espessura, As tesouras, terças e caibros serão em madeira. O ripamento deverá ser com ripas de primeira qualidade aplainadas, livre de nós e com espessura não inferior a 4x5 cm. As calhas e rufos será em serão em chapa de aço galvanizada.

12– ESQUADRIAS: As esquadrias serão do tipo caixilho de alumínio tipo de correr e basculante em alumínio com pintura eletrostática branca, com vidros incolores de 4 mm de espessura. Em todas as aberturas irão peitoril e soleira em granito cinza andorinha, com espessura de 2cm.

13– INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Todas as luminárias serão do tipo fluorescente duplas (2 x 40 W), As instalações elétricas serão executadas pela empresa construtora de acordo com a NB-3 da ABNT e com as normas da Companhia Concessionária de Energia Elétrica, obedecendo



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO MEIO

Secretária de Planejamento – Setor de Engenharia

ao projeto. Toda instalação deverá ser entregue testada os condutores deverão ser de cobre com isolamento em PVC 70 graus centígrados 750 V, bitola mínima de 2,5mm². As descidas aos interruptores e tomadas far-se-ão através de eletrodutos de PVC embutidos nas paredes. Os interruptores serão do tipo universal conjugados de embutir, em caixas de ferro esmaltadas a fogo, protegidos por espelhos de PVC. A linha dos espelhos adotados será a comercial, de boa qualidade. A proteção do circuito de distribuição estará no quadro de medição. As caixas de embutir dos interruptores serão de ferro esmaltado à fogo interna e externamente, chapa nº 18 nas medidas de 4 x 2" e 4 x 4". As caixas deverão ficar a 0,20 m dos alisares das portas e no mínimo 0,30 m do nível do piso acabado. Deverá ser executado tomadas especiais junto a divisa ligadas a 2 disjuntores de 26 A, para a instalação de Condicionador de ar tipo Split de 18.000 Btus. As luminárias serão ligadas a disjuntores de 16 A. As tomadas simples serão ligadas a disjuntores de 20 A.

14– INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: As instalações hidrossanitárias serão executadas em tubos de PVC e as águas servidas serão direcionadas a fossa séptica e poço sumidouro existentes. O barrilete deverão ter uma seção com diâmetro não inferior a 1" e serão ligados na rede existe.

15– PINTURAS: Deverão ser executada preparação das paredes de alvenaria internas e externas para após devidamente lixadas e limpas receberão selador acrílico e após pintadas com tinta acrílica semi-brilho nas cores definidas pela equipe de fiscalização da prefeitura, de preferência nas cores da edificação existente. Também deverão ser pintadas as demais paredes lindeiras ao novo prédio, pois serão danificadas pela nova edificação e também se encontram desgastados pelo tempo e uso.

16– LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA: A construção estará concluída, após limpeza geral e com todas as instalações e equipamentos e em pleno funcionamento, e em perfeitas condições de uso.

17– ENTREGA DA OBRA: A entrega ou recebimento da obra somente será aceita com a apresentação da certidão de conclusão, e CND junto ao INSS.

Arroio do Meio, 21 de setembro de 2022.

Danilo José Bruxel
Prefeito Municipal em
Exercício

Ionara Magalhães
Eng^a Civil
CREA RS 180.285-D