



## MEMORIAL DESCRITIVO

**ART nº: 12264883**

Proprietário: **Escola Municipal Barra do Forqueta - MUNICÍPIO DE ARROIO DO MEIO-RS**

Endereço: RUA NICOLAU KAFER, Nº 449, BAIRRO: BARRA DO FORQUETA, ARROIO DO MEIO/RS.

### **1. APRESENTAÇÃO DA OBRA - REFORMA**

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as condições que presidirão a escolha de materiais e o desenvolvimento dos serviços necessários para a AMPLIAÇÃO DE QUATRO SALAS DE AULA, COM CORREDOR, DA ESCOLA MUNICIPAL BARRA DO FORQUETA.

A Obra consiste em ampliar parte do pavimento superior do Prédio existente da Escola Municipal, com área de 225,00m<sup>2</sup>. Deverá ser efetuada remoção com reaproveitamento do telhado e oitão em alvenaria existente, execução de alvenaria das quatro salas de aula e corredor, conforme é o pavimento térreo, ou seja, parede sob parede do prédio existente. Adequação do nível do piso do 1º pavimento com o novo a ser executado. Execução de estrutura em concreto armado, composta por pilares, vigas e laje de forro, instalação de esquadrias em alumínio; sempre respeitando.

Considerar a existência de rede elétrica e adequação com a nova, terá pontos elétricos e dreno para split e luminárias tipo led em toda parte nova do prédio (salas e corredores).

O revestimento de piso será VINÍLICO, SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, ESPESSURA 3,2 MM, fixado com cola, resistente, para uso escolar, cor a definir “in loco”, sugestão clara ou amadeirado, tanto nas salas de aula, como no corredor. Considerar a utilização de rodapés também, conforme planilha orçamentária.



## **2. SERVIÇOS INICIAIS**

Visando à perfeita locação da obra e o trânsito livre necessário aos materiais e equipamentos, destinando um local para o depósito dos materiais sem impedir os trabalhos. E mantendo além de tudo, a segurança dos profissionais e estudantes ali presentes.

## **3. LOCAÇÃO DE OBRA**

Concluídos os serviços de instalação da obra, serão procedidos os serviços de locação, onde se observará rigorosamente as dimensões e níveis dos projetos arquitetônicos.

## **4. SUPRAESTRUTURA**

Depois limpa a laje existente, serão executados pilares, vigas e lajes com concreto fck 25MPA, vergas e contravergas dos vãos das esquadrias com fck 20MPA

## **5. PAREDES**

As alvenarias serão executadas conforme especificação de projeto, sendo as alvenarias executadas com BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19x39cm, rejuntadas com argamassa traço 1:2:8 (cimento, areia e cal) E ENCUNHADOS COM TIJOLO MACIÇO. Serão aplicados chapisco, reboco, emassamento e pintura com tinta conforme orçado, tanto nas paredes como no teto. Sendo escolhida as cores de acordo com as usadas na escola existente.



## **6. COBERTURAS**

A cobertura será reutilizada, sendo que foi considerado no orçamento uma percentagem de telha novas, visto que haverá perda na desmontagem do telhado existente. A estrutura da cobertura é em madeira e telha cerâmica.

## **7. CONTRAPISOS**

Os contrapisos deverão ser executados com argamassa impermeável, numa camada de 6,0cm (seis centímetros) com traço 1:3 de cimento, areia, acrescida de aditivo impermeabilizante. Se houver necessidade de rampas, sempre respeitar a acessibilidade, conforme a norma NBR9050.

## **8. PISO VINÍLICO**

Sobre a camada do piso existente dos banheiros será aplicado piso porcelanato 60x60 com borda retificada, assentado com argamassa colante AC-III, rejuntado com rejunte de boa qualidade. Os rejuntas deverão ser impermeabilizados a fim de promover perfeita estanqueidade.

Nas salas de aula, supervisão e brinquedoteca será instalado piso laminado com espessura entre 8 a 9mm e largura 21cm e comprimento de 136cm, considerar rodapés em madeira, altura h=8cm. Será executado piso sob piso e em todas as salas deverão ser feitas rampas de acessibilidade, suaves conforme NBR-9050.

## **9. ABERTURAS**

As novas portas serão executadas conforme especificação no projeto com material de alumínio anodizado branco.



## **10. PINTURAS**

Será aplicado tinta nas paredes internas, sendo tinta látex em parede 2 demãos e aplicação de fundo selador acrílico no teto e paredes.

Somente na cozinha será feito o reparo de chapisco e massa única e nas paredes de gesso acartonado massa corrida.

Todos os gradis serão com pintura e acabamento de boa qualidade, sendo passível de aceite do fiscal, assim como os demais serviços presentes neste Memorial.

## **11. INSTALAÇÕES PLUVIAIS**

As tubulações de esgoto existentes serão mantidas e as novas deverão ser encaminhadas para as existentes. As alimentações de água podem ser externas.

Nos banheiros masculinos e femininos terão bancadas de granito cinza polido, considerando cuba na altura de um adulto e as demais na altura para criança, com altura de 50cm. Serão instaladas novas bacias sanitárias, sendo um adulto e três infantis em cada banheiro (masc. e fem.). Considerar instalação de papeleiras e dispenser de saboneteira, bem como papel higiênico e papel toalha e espelhos acima das bancadas.

No PNE, terão cuba e sanitário, barra de apoio inox, conforme NBR-9050. Considerar instalação em todos os assentos sanitários, bem como as torneiras. Nas salas de aula terão uma bancada de granito com fraldário ao lado, com alimentação de água quente e fria. No banheiro externo terá cuba, bacia sanitária adulta e duas bacias sanitárias infantis.

Em todas as salas de aula serão instalados bancada de granito com cuba oval em porcelana, com espera para instalação de água quente com torneira elétrica. As novas tubulações podem ser expostas e pintadas na cor da parede.

No pátio externo terá um banheiro para atender a demanda da área externa, conforme desenho em planta baixa.



## **12. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Compreende a rede de luz e força e obedecerá ao projeto das luminárias. As reformas elétricas serão feitas no refeitório, cozinha, despensa, bem como nas demais sala, revisão dos pontos de tomadas, disjuntores, constituído por cabos compatíveis para funcionalidade. Nestes locais serão previstos ponto de iluminação com luminária LED e esperas para instalação de split. Em todas as salas de aula e aonde houver bancada de granito com fraldário, serão instalados ponto para torneira elétrica.

Como se trata de reforma, aceita-se tubulações externas às alvenarias com eletrodutos rígidos de PVC, nas baixadas das alvenarias serão usadas mangueiras flexíveis, ligadas as caixas plásticas de tomadas e interruptores. A alimentação será pelo centro de distribuição com as devidas enfições, dimensionados conforme normas técnicas brasileiras e regulamentos existentes.

## **13. LIMPEZA FINAL DE OBRA**

Será cobrado a limpeza permanente da obra, incluindo remoção de entulho, lavagem e remoção de detritos. RECOMENDAÇÕES Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI). PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO Remover todo o entulho, detritos e equipamentos, ferramentas e demais objetos. Lavar com água e detergente as superfícies laváveis. O serviço de limpeza será aceito a partir dos itens de controle: ausência de sujeira, entulho e detritos em grau satisfatório para um bom ambiente de trabalho na obra.

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza; deverão apresentar perfeito funcionamento todas as instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações de água, esgoto, luz e força e telefone e outras, ligadas de modo definitivo. 35.2- Todo o entulho e materiais de construção excedentes serão removidos pela Construtora para fora da obra: serão lavados ou limpos



*Estado do Rio Grande do Sul*

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO MEIO**

*Secretária de Planejamento – Setor de Engenharia*

convenientemente os pisos de cerâmica, cimentado, plástico e outros, bem como os azulejos, aparelhos sanitários, aço inoxidável, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos cuidadosamente os vestígios de manchas, tintas e argamassas.

Arroio do Meio/RS, 25 DE NOVEMBRO DE 2022.

---

**Danilo José Bruxel - Prefeito Municipal**

---

**Resp. Técnico – Ionara Magalhães**  
**CREA-RS 180.265-D**