

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO MEIO

TIPO: AMPLIAÇÃO DE UMA SECRETARIA, E REFORMA DA COZINHA DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO FUNDAMENTAL BELA VISTA, BAIRRO BELA VISTA, ARROIO DO MEIO/RS.

LOCALIZAÇÃO: RUA BELA VISTA ESQUINA RUA GUSTAVO POCHMANN / ARROIO DO MEIO - RS

1 - FINALIDADES: O presente memorial descritivo, tem o objetivo de descrever e especificar os materiais e serviços a serem utilizados, na reforma da cozinha/refeitório e ampliação de uma sala para secretaria e recepção. Uma área a ser construída de 51,60 m² e 28,00 m² a reformar. A referida reforma e ampliação será na Escola Municipal Bela Vista , Bairro Bela Vista, Arroio do Meio – RS.

Histórico: A presente obra tem por objetivo ampliar a Escola Municipal de Ensino Fundamental Bela Vista em uma sala que atenderá a Sala de Secretaria, Recepção e direção; bem como reformar e ampliar a cozinha e refeitório sob salas existentes e um sanitário que atenda aos portadores de Necessidades Especiais, bem como um escovário.

-Os materiais a serem utilizados na construção e reforma, deverão ser de primeira e ótima qualidade.

-O fornecimento será feito pela empresa que executará dos serviços.

-A empresa executora da obra deverá assumir inteira responsabilidade pela execução da mesma.

2 – CONDIÇÕES GERAIS: Fazem parte do presente projeto, projetos arquitetônicos, projetos elétricos, projetos complementares e detalhamentos construtivos. Os materiais e mão-de-obra a serem utilizados devem ser de ótima qualidade e especiais para a finalidade, bem como deverão satisfazer integralmente especificações e requisitos das normas da ABNT.

3 – INSTALAÇÃO DA OBRA:

-Compete à empresa construtora os serviços de limpeza geral da obra, objetivando a manutenção das condições de uso dos prédios existentes.

3.1 – É de inteira responsabilidade da empresa ganhadora observar as normas de segurança do trabalho NBR-18.

3.2 – A obra deverá estar sempre livre de entulhos ou materiais que venham a prejudicar o bom andamento da obra e a segurança.

4 – DEMOLIÇÕES: Serão removidos excessos de pisos que se fizerem necessários

5 – FUNDAÇÕES: As fundações serão de pedra grés e sobre esta uma viga de baldrame armada e impermeabilizada por manta asfáltica betuminosa com seção não inferior a 20 cm de largura e 35 cm de altura e ter uma armadura mínima na parte inferior de 2 barras de 12,5 mm e 2 barras de 10,00 mm na parte superior, estribada com ferro diâmetro 5.00 mm a cada 13 cm.

6 – PAREDES: As paredes serão em alvenaria de tijolos maciços, assentados com espessura mínima de 15 cm ter juntas com argamassa mista 1:2:8, executadas obedecendo o alinhamento e dimensões dos projetos. O rejunte deverá ser de espessura máxima de 15 mm, os tijolos deverão ser bem molhados antes do assentamento. Deverá ser executado vergas e contra-vergas em todas as esquadrias.

7 – REVESTIMENTO: Todas as paredes internas, externas e laje de forro, terão revestimento com chapisco, com cimento e areia média traço 1:3, a seguir emboço e reboco, desempenado e feltrado de cimento, cal e areia média traço 1:2:8, com espessura de 15,00 mm. Já o escovário será revestido com placas de granito polido, na parte interna e no fundo até uma altura de 0,50 metros.

8 – PAVIMENTAÇÕES: O revestimento do piso, circulação e secretarias serão cerâmica 20 x 20 (cm) para alto tráfego, antiderrapante de primeira qualidade, sendo as cores definidas posteriormente. Rodapés de cerâmico com 7 cm de altura. Para a execução dos serviços antes deverá ser feita um lastro de brita graduada, uma camada de concreto magro e uma camada de argamassa de regularização e depois o assentamento dos pisos.
Observação: Os serviços somente poderão ser realizados após a execução da compactação e apiloamento do aterro interno.

9 – FORRO: O forro será laje mista de concreto pré - moldada e cerâmica, sendo que o mesmo deverá ser rebocado para receber posteriormente acabamento com pintura acrílica.

10 – COBERTURA: A cobertura será de telha de fibrocimento de 6 mm de espessura, fixada na laje de forro sobre estrutura de madeira de lei tratada. A confecção da estrutura da cobertura e o assentamento deverão seguir normas e orientações do fabricante.

11 – ESQUADRIAS: As janelas serão do tipo caixilho maxim - ar com baguete de alumínio, já as portas externas serão de madeira maciça e os vidros transparentes de 8mm de espessura, para o sanitário e cozinha será utilizado vidro tipo fantasia de 4 mm d espessura, fixados com massa de vidraceiro.

12 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Todas as luminárias serão do tipo fluorescente duplas (2 x 40 W), As instalações elétricas serão executadas pela empresa construtora de acordo com a NB-3 da ABNT e com as normas da Companhia Concessionária de Energia Elétrica, obedecendo ao projeto. Toda instalação deverá ser entregue testada os condutores deverão ser de cobre com isolamento em PVC 70 graus centígrados 750 V, bitola mínima de 2,5mm². As descidas aos interruptores e tomadas far-se-ão através de eletrodutos de PVC embutidos nas paredes. Os interruptores serão do tipo universal conjugados de embutir, em caixas de ferro esmaltadas a fogo, protegidos por espelhos de PVC. A linha dos espelhos adotados será a comercial, de boa qualidade.

A proteção do circuito de distribuição estará no quadro de medição. As caixas de embutir dos interruptores serão de ferro esmaltado à fogo interna e externamente, chapa nº 18 nas medidas de 4 x 2" e 4 x 4". As caixas deverão ficar a 0,20 m dos alisares das portas e no mínimo 0,30 m do nível do piso acabado.

-Deverá ser executado tomadas especiais junto a divisa ligadas a disjuntores de 26 A, para a instalação de Condicionador de ar tipo Split de 18.000 Btus.

As luminárias serão ligadas a disjuntores de 16 A.

As tomadas simples serão ligadas a disjuntores de 20 A.

13 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS: Deverá ser executada ligação de água da rede existente ao sanitário e cozinha, sendo a cozinha a reformar e o sanitário a construir, atendendo a Lei de Acessibilidade.

Deverão ser ligados todos os vasos e pias a fossa séptica e poço sumidouro existente.

14 – PINTURAS: Deverá ser executada preparação das paredes de alvenaria internas e externas, bem como forro, para após devidamente lixadas e limpas receberão selador acrílico e após pintadas com tinta acrílica semi-brilho nas cores definidas pela equipe de fiscalização da prefeitura. As esquadrias serão pintadas com tinta esmalte brilhante. As esquadrias de ferro receberão zarcão como fundo e as esquadrias de madeira receberão fundo branco como 1ª demão. Todas as partes a serem pintadas receberão tantas demãos quanto forem necessárias para um perfeito cobrimento.

15 – LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA: A construção estará concluída, após limpeza geral e com todas as instalações e equipamentos e em pleno funcionamento, e em perfeitas condições.

16 – Entrega da Obra: A entrega ou recebimento da obra somente será aceita com a apresentação da certidão de conclusão, e CND junto ao INSS.

Arroio do Meio, 18 de novembro de 2015

Pedro Luiz da Silva
Arquiteto
CAUBR A 57918-1

Sidnei Eckert
Prefeito Municipal