

## MEMORIAL DESCRITIVO

**PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO MEIO**

**TIPO: Ampliação e Reforma da EMEF Barra do Forqueta**

**LOCALIZAÇÃO: Rua Theobaldo Kaffer, Bairro Barra do Forqueta, Arroio do Meio/RS**

### **1 - FINALIDADES:**

O presente memorial descritivo, tem o objetivo descrever e especificar os materiais e serviços a serem utilizados, na ampliação e reforma do prédio da EMEF Barra do Forqueta, totalizando uma área a ampliar de 282,00 m<sup>2</sup> área que esta que será o 2º pavimento; tendo uma demolição da parede do sanitário no pavimento inferior, onde será transformado em dois sanitários novos que visam atender a portadores de necessidades especiais. Consequentemente para a execução da ampliação, deverá ser removido a cobertura e reutiliza-la sobre o 2º pavimento.

#### **Histórico:**

A presente obra tem por objetivo ampliar em 3 salas de aula, uma sala para arquivo, circulação e dois conjuntos sanitários, um masculino e outro feminino bem como um sanitário para professores. Estes sobre preexistência, já no pavimento térreo será demolida paredes de divisórias nos dois conjuntos de sanitários e criado dois novos sanitários para atender a lei de acessibilidade.

-A mão-de-obra a ser empregada na obra deverá ser composta de operários tecnicamente capazes e conhecedores de suas funções, sendo que todos os serviços deverão ter a melhor qualidade em execução e acabamento.

-Os materiais a serem utilizados na construção e reforma, deverão ser de primeira e ótima qualidade.

-O fornecimento será feito pela empresa que executará os serviços.

-A empresa executora da obra deverá assumir inteira responsabilidade pela execução da mesma.

### **2 – CONDIÇÕES GERAIS:**

Fazem parte do presente projeto, projetos arquitetônicos, projetos elétricos, projetos complementares e detalhamentos construtivos. Os materiais e mão-de-obra a serem utilizados devem ser de ótima qualidade e especiais para a finalidade, bem como deverão satisfazer integralmente especificações e requisitos das normas da ABNT.

### **3 – INSTALAÇÃO DA OBRA:**

-Compete à empresa construtora os serviços de limpeza geral da obra, objetivando a manutenção das condições de uso dos prédios existentes.

**3.1** – É de inteira responsabilidade da empresa ganhadora observar as normas de segurança do trabalho NBR-18.

**3.2** – A obra deverá estar sempre livre de entulhos ou materiais que venham a prejudicar o bom andamento da obra e a segurança.

### **4 – DEMOLIÇÕES:**

Serão demolidas paredes de alvenaria nos conjuntos sanitários masculino e feminino no pavimento inferior e transformando 4 sanitários em dois com atendimento a portadores de necessidades especiais. Após conclusão dos serviços, deverá ser executado acabamentos nos encontros de pisos, paredes e executado forro em PVC para proteger a rede de esgoto fixada na laje existente.

## **5 – FUNDAÇÕES:**

Não haverá execução de fundações visto que a ampliação será sobre parte existente.

## **6 – PAREDES:**

As paredes serão em alvenaria de tijolos maciços, assentados com espessura mínima de 20 cm ter juntas com argamassa mista 1:2:8, executadas obedecendo o alinhamento e dimensões dos projetos. O rejunte deverá ser de espessura de 15 mm, os tijolos deverão ser bem molhados antes do assentamento. No coroamento das paredes será executado vigas de concreto armado bem como deverá ser executado vergas e contra-vergas em todas as esquadrias.

Deverá ser executado divisória leve “tipo divilux” na sala do Arquivo e nesta deverá ter porta de acesso.

## **7 – REVESTIMENTO:**

Todas as paredes internas, terão revestimento com chapisco, com cimento e areia média traço 1:3, a seguir emboço e reboco, desempenado e feltrado de cimento, cal e areia média traço 1:2:8, com espessura de 15,00 mm.

## **8 – PAVIMENTAÇÕES:**

O revestimento do piso da circulação, sanitários, escadas e salas deverão ser de cerâmica 30 x 30 (cm) para alto tráfego, antiderrapante de primeira qualidade, sendo as cores definidas posteriormente. Rodapés de cerâmico com 7 cm de altura. Observação: Para a execução dos serviços antes deverá ser feita uma camada de argamassa de regularização e depois o assentamento dos pisos.

## **9 – FORROS:**

O forro da sala e circulação, sanitários e sala de aula será em laje de concreto pré-moldado estruturado com viga intermediária, inclusive abas.

## **10 – COBERTURA:**

A cobertura é será com telhas de barro cerâmicas, tipo francesa; sendo que a mesma deverá ser retirada e recolocada sobre o pavimento a ser executado.

Deverá ser reaproveitada as tesouras existentes sendo substituídas somente as guias e ripas sem condições de usos “foi previsto em orçamento material para recuperação das mesmas”.

O ripamento deverá ser com ripas de primeira qualidade aplainadas, livre de nós e com espessura não inferior a 4 x5 cm.

## **11 – ESQUADRIAS:**

As janelas serão do tipo caixilho basculante-ferro, já as portas das salas de aula serão de madeira maciça, já as portas dos sanitários serão de madeira semi -oca e os vidros tipo fantasia de 4 mm de espessura fixados com massa de vidraceiro.

Gradil; deverá ser executado gradil metálico para proteção escada, bem como corrimão, em tubo metalon dimensão tubo superior 2 ½' e inferiores 1 ½'

## **12 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

Todas as luminárias serão do tipo econômicas, com soquete de porcelana fixados na laje e as lâmpadas econômicas fluorescente de 100 W de potencia). As instalações elétricas serão executadas pela empresa construtora de acordo com a NB-3 da ABNT e com as normas da

Companhia Concessionária de Energia Elétrica, obedecendo ao projeto. Toda instalação deverá ser entregue testada os condutores deverão ser de cobre com isolamento em PVC 70 graus centígrados 750 V, bitola mínima de 2,5mm<sup>2</sup>. As descidas aos interruptores e tomadas far-se-ão através de eletrodutos de PVC embutidos nas paredes. Os interruptores serão do tipo universal conjugados de embutir, em caixas de ferro esmaltadas a fogo, protegidos por espelhos de PVC. A linha dos espelhos adotados será a comercial, de boa qualidade. A proteção do circuito de distribuição estará no centro de distribuição. As caixas de embutir dos interruptores serão de ferro esmaltado à fogo interna e externamente, chapa nº 18 nas medidas de 4 x 2" e 4 x 4". As caixas deverão ficar a 0,20 m dos alisares das portas e no mínimo 0,30 m do nível do piso acabado.

-Deverá ser executado tomadas especiais junto a divisa ligadas a 3 disjuntores de 26 A, para a instalação de Condicionador de ar tipo Split de 18.000 Btus.

As luminárias serão ligadas a disjuntores de 16 A.

As tomadas simples serão ligadas a disjuntores de 20 A.

## **13 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS:**

Deverá ser executada duas saídas de água do reservatório a serem instalados de 1.000 litros, para atender os sanitários superiores e inferiores.

-O barilete deverá ter uma seção com diâmetro não inferior a 1 ½"

## **14 – PINTURAS:**

Deverá ser executada preparação das paredes de alvenaria internas e externas para após devidamente lixadas e limpas receberão selador acrílico e após pintadas com tinta acrílica semi-brilho nas cores definidas pela equipe de fiscalização da prefeitura. As esquadrias serão pintadas com tinta esmalte brilhante. As esquadrias de ferro receberão zarcão como fundo e as esquadrias de madeira receberão fundo branco como 1ª demão. Todas as partes a serem pintadas receberão tantas demãos quanto forem necessárias para um perfeito acabamento.

## **15 – LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA:**

A construção estará concluída, após limpeza geral e com todas as instalações e equipamentos e em pleno funcionamento, e em perfeitas condições.

**16 – Entrega da Obra:** A entrega ou recebimento da obra somente será aceita com a apresentação da certidão de conclusão, e CND junto ao INSS.

Arroio do Meio, 29 de agosto de 2017

Pedro Luiz da Silva  
Arquiteto CAUBR A 57918-1

Klaus Werner Schnack  
Prefeito Municipal

## MEMORIAL DESCRITIVO

**PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO MEIO**

**TIPO: Reforma da EMEF Barra do Forqueta**

**LOCALIZAÇÃO: Rua Nicolau Kaffer esquina Theobaldo Kaffer, Bairro Barra do Forqueta, Arroio do Meio/RS**

### **1 - FINALIDADES:**

O presente memorial descritivo, tem o objetivo descrever e especificar os materiais e serviços a serem utilizados, na reforma do prédio da EMEF Barra do Forqueta, totalizando uma área a reformar de 187,70 m<sup>2</sup>; tendo demolição de uma parede na sala de multiuso, nos sanitários, na primeira sala a esquerda para quem entra pela circulação vindo da escola nova, a execução da demolição dos pisos antigos, o nivelamento do mesmo, mantendo o nível da sala de aula, eliminando assim o degrau, a colocação de pisos cerâmico, pisos laminados, retirada de forro e execução de forro em PVC nas salas e abas, execução de calçada e rampa para acessibilidade a escola.

### **Histórico:**

A presente obra tem por objetivo reformar e adequar a circulação para solário, duas salas em salas de multiuso, adequar sanitários e reforma-los, trocar forro de madeira para forro em PVC, nivelar circulações, fazer fechamento do futuro solário com vidro temperado, assentar pisos e executar rampa para assegurar a acessibilidade ao prédio.

-A mão-de-obra a ser empregada na obra deverá ser composta de operários tecnicamente capazes e conhecedores de suas funções, sendo que todos os serviços deverão ter a melhor qualidade em execução e acabamento.

-Os materiais a serem utilizados na construção e reforma, deverão ser de primeira e ótima qualidade.

-O fornecimento será feito pela empresa que executará os serviços.

-A empresa executora da obra deverá assumir inteira responsabilidade pela execução da mesma.

### **2 – CONDIÇÕES GERAIS:**

Fazem parte do presente projeto, projetos arquitetônicos, projetos elétricos, projetos complementares e detalhamentos construtivos. Os materiais e mão-de-obra a serem utilizados devem ser de ótima qualidade e especiais para a finalidade, bem como deverão satisfazer integralmente especificações e requisitos das normas da ABNT.

### **3 – INSTALAÇÃO DA OBRA:**

-Compete à empresa construtora os serviços de limpeza geral da obra, objetivando a manutenção das condições de uso dos prédios existentes.

**3.1** – É de inteira responsabilidade da empresa ganhadora observar as normas de segurança do trabalho NBR-18.

**3.2** – A obra deverá estar sempre livre de entulhos ou materiais que venham a prejudicar o bom andamento da obra e a segurança.

### **4 – DEMOLIÇÕES:**

Serão demolidas paredes de alvenaria nos conjuntos sanitários masculino e feminino reformando os e criando a acessibilidade. Após conclusão dos serviços, deverá ser executado acabamentos nos encontros de pisos, paredes e forro em PVC.

#### **5 – FUNDAÇÕES:**

Somente será executada fundações na rampa e acesso, sendo que a mesma deverá ser de pedra grés coroadas com uma cinta de concreto armada no nível do solo e uma de respaldo no coroamento das paredes.

#### **6 – PAREDES:**

As paredes da parte interna serão em alvenaria de tijolos maciços, assentados com espessura mínima de 15 cm ter juntas com argamassa mista 1:2:8, e as paredes da rampa de acessibilidade será de pedra grés assentados com espessura mínima de 20 cm ter juntas com argamassa mista 1:2:8, executadas obedecendo o alinhamento e dimensões dos projetos.

O rejunte deverá ser de espessura de 15 mm, os tijolos deverão ser bem molhados antes do assentamento.

#### **7 – REVESTIMENTO:**

Todas as paredes internas e da capsula do tempo, terão revestimento com chapisco, com cimento e areia média traço 1:3, a seguir emboço e reboco, desempenado e feltrado de cimento, cal e areia média traço 1:2:8, com espessura de 15,00 mm.

#### **8 – PAVIMENTAÇÕES:**

O revestimento do piso da circulação, sanitários, escadas e escovário deverão ser de cerâmica 30 x 30 (cm) para alto tráfego, antiderrapante de primeira qualidade, sendo as cores definidas posteriormente. Já na sala de multiuso e solário deverá ser assentado pisos de madeira tipo laminado. Rodapés de cerâmico nos locais de piso cerâmico e de madeira junto ao piso de laminado com 7 cm de altura.

Observação: Para a execução dos serviços antes deverá ser feita uma camada de argamassa de regularização e depois o assentamento dos pisos.

#### **9 – FORROS:**

O forro do solário, circulação e sanitário, será de PVC tipo lambri, inclusive abas.

#### **10 – COBERTURA:**

A cobertura é de telhas de barro cerâmicas, tipo francesa; sendo que as que estiverem apresentando problemas de encaixes e com ripamento e ou tesouras danificadas, deverão ser recuperadas e recolocadas.

#### **11 – ESQUADRIAS:**

As janelas do solário e portas externas serão de vidro temperado de 8 mm de espessura fixadas em caixilhos de alumínio na cor preta, sendo os vidros do solário na parte superior de correr e serão colocadas na parte de traz da grade existente. Já as portas das salas que serão substituídas serão tipo semi-oca compensada de madeira.

Gradil; deverá ser executado gradil metálico para proteção escada e rampa, bem como corrimão, em tubo metalon dimensão tubo superior 2 ½' e inferiores 1 ½'

#### **12 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

Todas as luminárias serão do tipo econômicas, com soquete de porcelana fixados na laje e as lâmpadas econômicas fluorescente de 100 W de potencia). As instalações elétricas serão

executadas pela empresa construtora de acordo com a NB-3 da ABNT e com as normas da Companhia Concessionária de Energia Elétrica, obedecendo ao projeto. Toda instalação deverá ser entregue testada os condutores deverão ser de cobre com isolamento em PVC 70 graus centígrados 750 V, bitola mínima de 2,5mm<sup>2</sup>. As descidas aos interruptores e tomadas far-se-ão através de eletrodutos de PVC embutidos nas paredes. Os interruptores serão do tipo universal conjugados de embutir, em caixas de ferro esmaltadas a fogo, protegidos por espelhos de PVC. A linha dos espelhos adotados será a comercial, de boa qualidade. A proteção do circuito de distribuição estará no centro de distribuição.

As luminárias serão ligadas a disjuntores de 16 A.

As tomadas simples serão ligadas a disjuntores de 20 A.

### **13 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS:**

Deverá ser executada duas saídas de água do reservatório a serem instalados de 1.000 litros, para atender os sanitários superiores e inferiores.

### **14 – PINTURAS:**

Deverá ser executada preparação das paredes de alvenaria internas e externas onde houve intervenção para após devidamente lixadas e limpas receberão selador acrílico e após pintadas com tinta acrílica semi-brilho nas cores definidas pela equipe de fiscalização da prefeitura. As esquadrias serão pintadas com tinta esmalte brilhante. As esquadrias de ferro receberão zarcão como fundo e as esquadrias de madeira receberão fundo branco como 1ª demão. Todas as partes a serem pintadas receberão tantas demãos quanto forem necessárias para um perfeito acabamento.

### **15 – LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA:**

A construção estará concluída, após limpeza geral e com todas as instalações e equipamentos e em pleno funcionamento, e em perfeitas condições.

**16 – Entrega da Obra:** A entrega ou recebimento da obra somente será aceita com a apresentação da certidão de conclusão, e CND junto ao INSS.

Arroio do Meio, 29 de agosto de 2017

Pedro Luiz da Silva  
Arquiteto CAUBR A 57918-1

Klaus Werner Schnack  
Prefeito Municipal