

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO MEIO

TIPO: AMPLIAÇÃO, REFORMA, TROCA DE TELHADO E FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE 2 RESERVATÓRIO DE ÁGUA NA EMEF JOÃO BEDA KORBES

LOCALIZAÇÃO: RUA ARDELA KORBES, ZONA FISCAL 03, QUADRA 59. BAIRRO AIMORÉ /ARROIO DO MEIO - RS

1 - FINALIDADES: O presente memorial descritivo, tem o objetivo descrever e especificar os materiais e serviços a serem utilizados, ampliação, reforma e troca de telhado de parte do prédio da EMEF João Beda Korbes totalizando 95,34 m² a ampliar, demolição de uma parede no corredor e substituição de toda cobertura de telha francesa por telha de fibrocimento ondulada de 6 mm de espessura da escola existente. A referida reforma será na Escola João Beda Korbes, Bairro Aimoré, Arroio do Meio – RS.

Histórico: A presente obra tem por objetivo ampliar em uma sala de aula sobre sala existente. Bem como a substituição de todas telhas de cerâmicas por telha de fibrocimento ondulada de 6 mm de espessura, com a troca das ripas (terças) por ripamento com dimensões que suporte o parafuso que fixa a telha de fibrocimento.

-A mão-de-obra a ser empregada na obra deverá ser composta de operários tecnicamente capazes e conhecedores de suas funções, sendo que todos os serviços deverão ter a melhor qualidade em execução e acabamento.

-Os materiais a serem utilizados na construção e reforma, deverão ser de primeira e ótima qualidade.

-O fornecimento será feito pela empresa que executará os serviços.

-A empresa executora da obra deverá assumir inteira responsabilidade pela execução da mesma.

2 – CONDIÇÕES GERAIS: Fazem parte do presente projeto, projetos arquitetônicos, projetos elétricos, projetos complementares e detalhamentos construtivos. Os materiais e mão-de-obra a serem utilizados devem ser de ótima qualidade e especiais para a finalidade, bem como deverão satisfazer integralmente especificações e requisitos das normas da ABNT.

3 – INSTALAÇÃO DA OBRA:

-Compete à empresa construtora os serviços de limpeza geral da obra, objetivando a manutenção das condições de uso dos prédios existentes.

3.1 – É de inteira responsabilidade da empresa ganhadora observar as normas de segurança do trabalho NBR-18.

3.2 – A obra deverá estar sempre livre de entulhos ou materiais que venham a prejudicar o bom andamento da obra e a segurança.

4 – DEMOLIÇÕES: Serão demolidas paredes de alvenaria do corredor após conclusão dos serviços, bem como executar acabamentos nos encontros de pisos e paredes.

5 – FUNDAÇÕES: Não haverá execução de fundações visto que a ampliação será sobre parte existente.

6 – PAREDES: As paredes serão em alvenaria de tijolos maciços, assentados com espessura mínima de 20 cm ter juntas com argamassa mista 1:2:8, executadas obedecendo o alinhamento e dimensões dos projetos. O rejunte deverá ser de espessura de 15 mm, os tijolos deverão ser bem molhados antes do assentamento. No coroamento das paredes será executado vigas de concreto armado bem como deverá ser executado vergas e contra-vergas em todas as esquadrias.

7 – REVESTIMENTO: Todas as paredes internas, terão revestimento com chapisco, com cimento e areia média traço 1:3, a seguir emboço e reboco, desempenado e feltrado de cimento, cal e areia média traço 1:2:8, com espessura de 15,00 mm.

8 – PAVIMENTAÇÕES: O revestimento do piso da circulação e laboratório serão cerâmica 30 x 30 (cm) para alto tráfego, antiderrapante de primeira qualidade, sendo as cores definidas posteriormente. Rodapés de cerâmico com 7 cm de altura. Já na sala de aula deverá ser assentado taco de madeira e rodapés também em madeira. Para a execução dos serviços antes deverá ser feita uma camada de argamassa de regularização e depois o assentamento dos pisos.

9 – FORROS: O forro da sala e circulação será em laje de concreto pré-moldado estruturado com viga em cruz de forma que suporte um pavimento inclusive abas.

10 – COBERTURA: A cobertura será com telhas de fibrocimento ondulada de 6 mm de espessura, inclusive na parte existente da escola onde será trocada as telhas cerâmicas tipo francesa por telhas de fibrocimento de 6 mm de espessura. As tesouras serão reaproveitadas as existentes, somente será substituídas as madeiras sem condições de uso; logo após a reforma do madeirame devrá ser executado a detetização e descupinização quando necessário. O ripamento deverá ser com ripas de primeira qualidade aplainadas, livre de nós e com espessura não inferior a 4 x5 cm.

11 – ESQUADRIAS: As janelas serão do tipo caixilho basculante-ferro, já as portas externas serão de madeira maciça e os vidros tipo fantasia de 4 mm de espessura fixados com massa de vidraceiro.

12 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Todas as luminárias serão do tipo fluorescente duplas (2 x 40 W), As instalações elétricas serão executadas pela empresa construtora de

acordo com a NB-3 da ABNT e com as normas da Companhia Concessionária de Energia Elétrica, obedecendo ao projeto. Toda instalação deverá ser entregue testada os condutores deverão ser de cobre com isolamento em PVC 70 graus centígrados 750 V, bitola mínima de 2,5mm². As descidas aos interruptores e tomadas far-se-ão através de eletrodutos de PVC embutidos nas paredes. Os interruptores serão do tipo universal conjugados de embutir, em caixas de ferro esmaltadas a fogo, protegidos por espelhos de PVC. A linha dos espelhos adotados será a comercial, de boa qualidade. A proteção do circuito de distribuição estará no quadro de medição. As caixas de embutir dos interruptores serão de ferro esmaltado à fogo interna e externamente, chapa nº 18 nas medidas de 4 x 2" e 4 x 4". As caixas deverão ficar a 0,20 m dos alisares das portas e no mínimo 0,30 m do nível do piso acabado.

-Deverá ser executado tomadas especiais junto a divisa ligadas a 2 disjuntores de 26 A, para a instalação de Condicionador de ar tipo Split de 18.000 Btus.

As luminárias serão ligadas a disjuntores de 16 A.

As tomadas simples serão ligadas a disjuntores de 20 A.

13 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS: Deverá ser executada duas saídas de água uma de cada reservatórios a serem instalados de 1.000 litros, para atender os sanitários superiores e inferiores.

-Deverão ser instalados 2 reservatórios de água de 1.000 litros cada e ser ligados individualmente para cada conjunto de sanitários.

-O barilete deverá ter uma seção com diâmetro não inferior a 1 ½"

14 – PINTURAS: Deverá ser executada preparação das paredes de alvenaria internas e externas para após devidamente lixadas e limpas receberão selador acrílico e após pintadas com tinta acrílica semi-brilho nas cores definidas pela equipe de fiscalização da prefeitura. As esquadrias serão pintadas com tinta esmalte brilhante. As esquadrias de ferro receberão zarcão como fundo e as esquadrias de madeira receberão fundo branco como 1ª demão. Todas as partes a serem pintadas receberão tantas demãos quanto forem necessárias para um perfeito cobrimento.

15 – LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA: A construção estará concluída, após limpeza geral e com todas as instalações e equipamentos e em pleno funcionamento, e em perfeitas condições.

16 – Entrega da Obra: A entrega ou recebimento da obra somente será aceita com a apresentação da certidão de conclusão, e CND junto ao INSS.

Arroio do Meio, 22 de setembro de 2015

Pedro Luiz da Silva
Arquiteto
CAUBR A 57918-1

Sidnei Eckert
Prefeito Municipal